



# VORM Holding BV

## CO2 voortgangsverslag en energie actieplan

*01-01-2017 t/m 31-12-2017*

**Inhoudsopgave**

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	3
2. Basisgegevens	4
2.1. Beschrijving van de organisatie	4
2.2. Verantwoordelijkheden	5
2.3. Basisjaar	5
2.4. Rapportageperiode	5
2.5. Verificatie	5
3. Afbakening	6
3.1. Organisatorische grenzen	6
3.2. Wijziging organisatie	6
4. Berekeningsmethodiek	7
4.1. Actuele berekeningsmethodiek en conversiefactoren	7
4.2. Wijzigingen berekeningsmethodiek	7
4.3. Uitsluitingen	7
4.4. Opname van CO2	7
4.5. Biomassa	7
5. Emissies	8
5.1. Footprint basisjaar	8
5.2. Footprint rapportage periode	8
5.3. Trend over de jaren per categorie	9
5.4. Trend over de jaren per bedrijfsonderdeel	9
5.5. Doelstellingen	9
5.6. Voortgang reductiemaatregelen	10
5.7. Onzekerheden	11
5.8. Medewerker bijdrage	11
6. Initiatieven	12
Rechtspersoon VORM Holding BV	12

# 1. Inleiding

VORM holding zet zich al jaren in voor duurzaamheid en heeft er voor gekozen om de CO<sub>2</sub>-prestatieladder in te voeren. Hiermee wordt op een concrete wijze vormgegeven aan de ambities die VORM heeft om haar doelstellingen op het terrein van duurzaamheid te realiseren. Het opstellen van de periodieke rapportage is onderdeel van de stuurcyclus binnen het energiemanagementsysteem dat in het kader van de CO<sub>2</sub>-prestatieladder is ingevoerd. Deze stuurcyclus staat beschreven in het kwaliteitsmanagementplan. Deze periodieke rapportage is opgesteld door de energiemanager en het hoofd KAM en beschrijft alle zaken zoals beschreven in § 7.3 uit de ISO 14064.

De volgende aspecten uit de ISO 14064-1 zijn tenminste beschreven in dit rapport:

Inleiding (p), Beschrijving van de organisatie (a), Verantwoordelijkheden (b), Basisjaar (j), Rapportageperiode (c), Verificatie (q), Organisatorische grenzen (d), Actuele berekeningsmethodiek en conversiefactoren (l,n), Wijzigingen berekeningsmethodiek (m), Uitsluitingen (h), Opname van CO<sub>2</sub> (g), Biomassa (f), Herberekening basisjaar en historische gegevens (j,k), Directe en indirecte emissies (e, i) en Onzekerheden (o).

## 2. Basisgegevens

### 2.1. Beschrijving van de organisatie

Bedrijfsstructuur en profiel

#### **VORM Ontwikkeling**

Vanaf de initiatieffase en de creatieve ontwikkeling tot en met de exploitatie en het vastgoedbeheer nemen wij voor onze opdrachtgevers alle zorg en verantwoordelijkheid uit handen. Als ontwikkelende bouwer zijn project- en gebiedsontwikkeling, utiliteitsbouw, groot onderhoud, renovatie en transformatie voor ons bekend terrein, net als geïntegreerde contractvormen. We werken bij ontwikkeling en realisatie nauw samen met onze opdrachtgevers en partners. Zo combineren we ervaring met innovatie en zakelijkheid met betrokkenheid.

#### **VORM Bouw**

De hele breedte van de bouwsector is ons domein en we werken samen met onze opdrachtgevers aan het beste resultaat op het gebied van woningbouw, utiliteitsbouw en renovatie. We werken zowel in opdracht als voor eigen rekening wat terug te zien is in onze slagvaardigheid en daadkracht. Vanuit ons kantoor in Papendrecht bedienen we heel West-Nederland. Als ontwikkelaar onderzoeken we alle kansen en mogelijkheden in heel Nederland. We combineren realisme in ontwikkelen met specialisme in uitvoering. Een succesformule zo blijkt uit onze historie en huidige staat van dienst. We koesteren dan ook onze gevarieerde en goed gevulde orderportefeuille.

#### **transVORM**

**transVORM** is ons transformatie-, renovatie- en onderhoudsbedrijf. Onder het motto 'in het bestaande zit de echte waarde' zetten wij alles op alles om bestaand vastgoed nieuw leven in te blazen. Of het nu gaat om een kantoorpand, een zorgcomplex, een school of een woongebouw, ons streven is dat de uiteindelijke gebruiker tevreden is. Want als dat zo is, dan is onze opdrachtgever dat ook. De nieuwe invulling van een gebouw maken we dusdanig flexibel dat de functie snel kan inspelen op een opnieuw veranderende vraag in de toekomst. Zo zorgen we ervoor dat we het optimale uit het gebouw blijven halen. **transVORM** werkt volgens de leidraad Resultaatgericht Samenwerken voor het meest optimale resultaat.

#### **VOCON**

**VOCON** is een zelfstandig opererend en ontwerpend constructiebureau en is daarom een volwaardige partner voor zowel de ontwikkelende partij als de uitvoerende partij. **VOCON** wordt ook vaak ingeschakeld voor de constructieve begeleiding en uitwerking van projecten. Het tekenwerk wordt uitgevoerd in Revit, uiteraard wordt er intensief samengewerkt met diverse facilitaire bureaus op het gebied van BIM.

#### **VORM Finance**

VORM Finance is de financiële divisie van VORM en iedere (potentiële) koper van een VORMHuis heeft recht op volledige begeleiding door VORM Finance. Kopers van een VORMHuis [RK2] profiteren van bijzondere voorwaarden en speciale opties. Deze opties maken niet alleen het kopen ván, maar ook het wonen ín een VORMHuis voordeliger. Onze financiële specialisten staan onze kopers terzijde bij het optimaliseren van de voordelen die men als koper van een VORMHuis heeft. Deze voordelen

verenigen zich in het VORM Ruim Leven-programma®.

De pijlers van dit programma zijn:

- Hypotheken. Je hypotheek via VORM; onder andere door de Duurzaamheidshypotheek
- Energiezuinig wonen. Lagere energierekeningen door NEXT NRG®
- Verzekeren. Uw verzekeringen via VORM; uw eigendommen slimmer en goedkoper beschermen.

VORM Finance opereert als een onafhankelijk financieel dienstverlener. We selecteren de beste aanbiedingen voor onze kopers op hypotheek-, verzekerings- en spaargebied uit een breed veld van binnen- en buitenlandse aanbieders. Gesprekken met VORM Finance zijn altijd vrijblijvend.

## 2.2. Verantwoordelijkheden

### Naam

VORM Holding BV

### Eindverantwoordelijke

Daan van der Vorm

### Verantwoordelijke stuurcyclus (KAM)

### Contactpersoon emissie-inventaris

Sjoerd van der Stroom

## 2.3. Basisjaar

Het basisjaar is 2012.

## 2.4. Rapportageperiode

Deze rapportage beschrijft de periode 1 januari 2017 t/m 31 december 2017

## 2.5. Verificatie

Verificatie van de fotoprint heeft niet plaatsgevonden.

## 3. Afbakening

### 3.1. Organisatorische grenzen

<b>VORM Holding BV</b>	Rechtspersoon	Veerweg 165 3351 HC Papendrecht
<b>Hoofdkantoor</b>	Vestiging	
<b>Materieeldienst</b>	Vestiging	
<b>Projectlocaties</b>	Groep	
<b>transVORM BV</b>	Rechtspersoon	
<b>Projecten Transformeren</b>	Groep	
<b>VORM Bouw BV</b>	Rechtspersoon	
<b>Projecten 6D</b>	Groep	
<b>Projecten Bouw</b>	Groep	
<b>VORM Ontwikkeling BV</b>	Rechtspersoon	
<b>Projecten Ontwikkeling</b>	Groep	

### 3.2. Wijziging organisatie

In deze paragraaf zijn veranderingen die worden veroorzaakt in de CO<sub>2</sub> uitstoot weergegeven. Aan- of verkoop van bedrijven of onderdelen daarvan worden hier vermeld. Er hebben geen wijzigingen plaatsgevonden over het jaar 2017.

Op	Inhoud	Periode	Auteur	Aangemaakt op
----	--------	---------	--------	---------------

## 4. Berekeningsmethodiek

### 4.1. Actuele berekeningsmethodiek en conversiefactoren

Deze periodieke rapportage is tot stand gekomen op basis van het reglement van de CO<sub>2</sub>-prestatieladder conform handboek 3.0 zoals gepubliceerd in juni 2015 door SKAO. De emissiefactoren conform het handboek 3.0 zijn geldig m.i.v. 1 januari 2015. De emissiefactoren zijn vastgesteld op basis van de website CO<sub>2</sub>emissiefactoren.nl, waarbij de wijzigingslijst van SKAO als leidend wordt beschouwd. Deze lijst is gelijktijdig gepubliceerd met handboek 3.0 waarin enerzijds de uitzonderingen bepaalt zijn t.o.v. een aantal emissiefactoren in vergelijking met CO<sub>2</sub>emissiefactoren.nl en anderzijds aangeeft of een factor wel dan niet met terugwerkende kracht in de tijd dient te worden doorgerekend.

### 4.2. Wijzigingen berekeningsmethodiek

Op	Inhoud	Periode	Auteur	Aangemaakt op
----	--------	---------	--------	---------------

---

### 4.3. Uitsluitingen

Over het jaar 2017 zijn geen uitsluitingen toegepast.

### 4.4. Opname van CO<sub>2</sub>

Opname van CO<sub>2</sub> heeft niet plaatsgevonden in 2017.

### 4.5. Biomassa

Deze tekst is aanpasbaar vul hier in als het sprake is van biomassa.

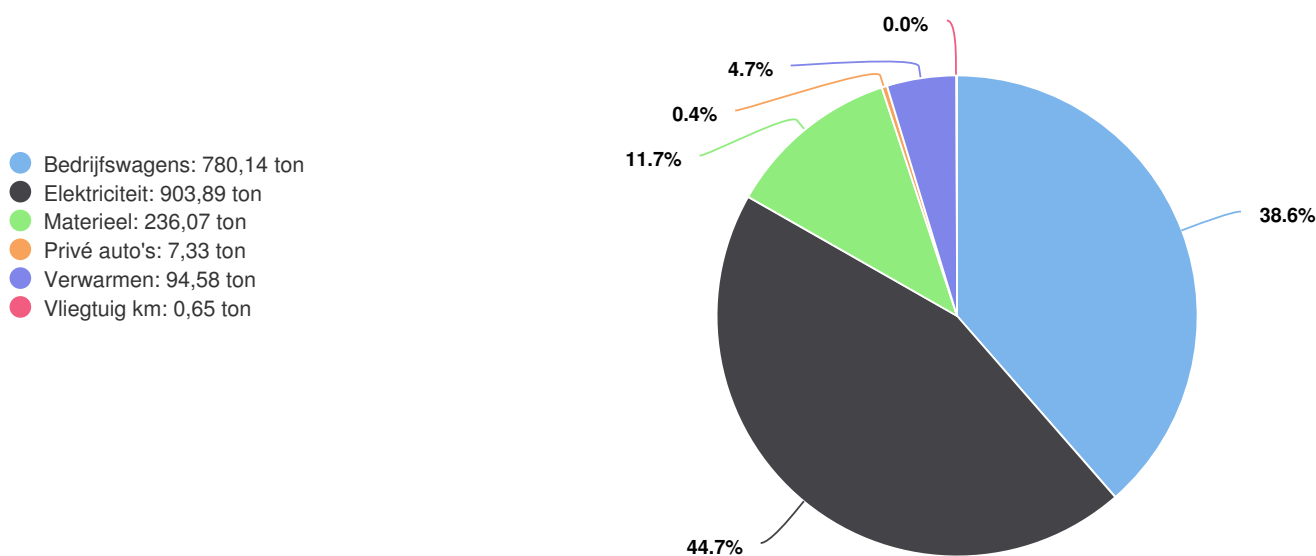
## 5. Emissies

Onderstaand wordt de ontwikkeling van de emissie over de tijd weergegeven.

### 5.1. Footprint basisjaar

CO2e (2.023 ton)

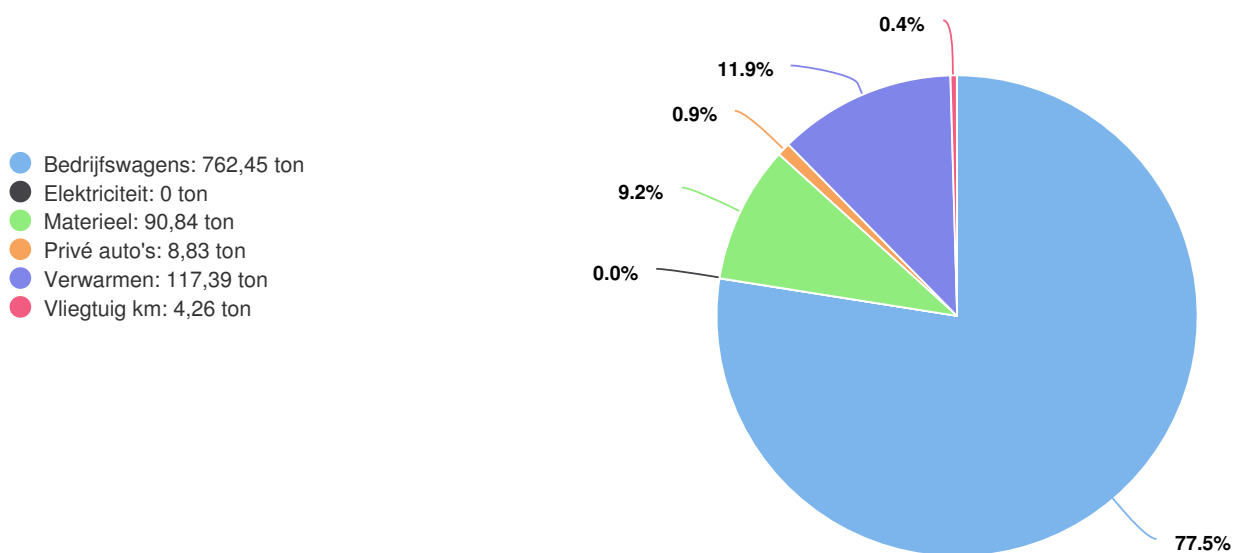
2012



### 5.2. Footprint rapportage periode

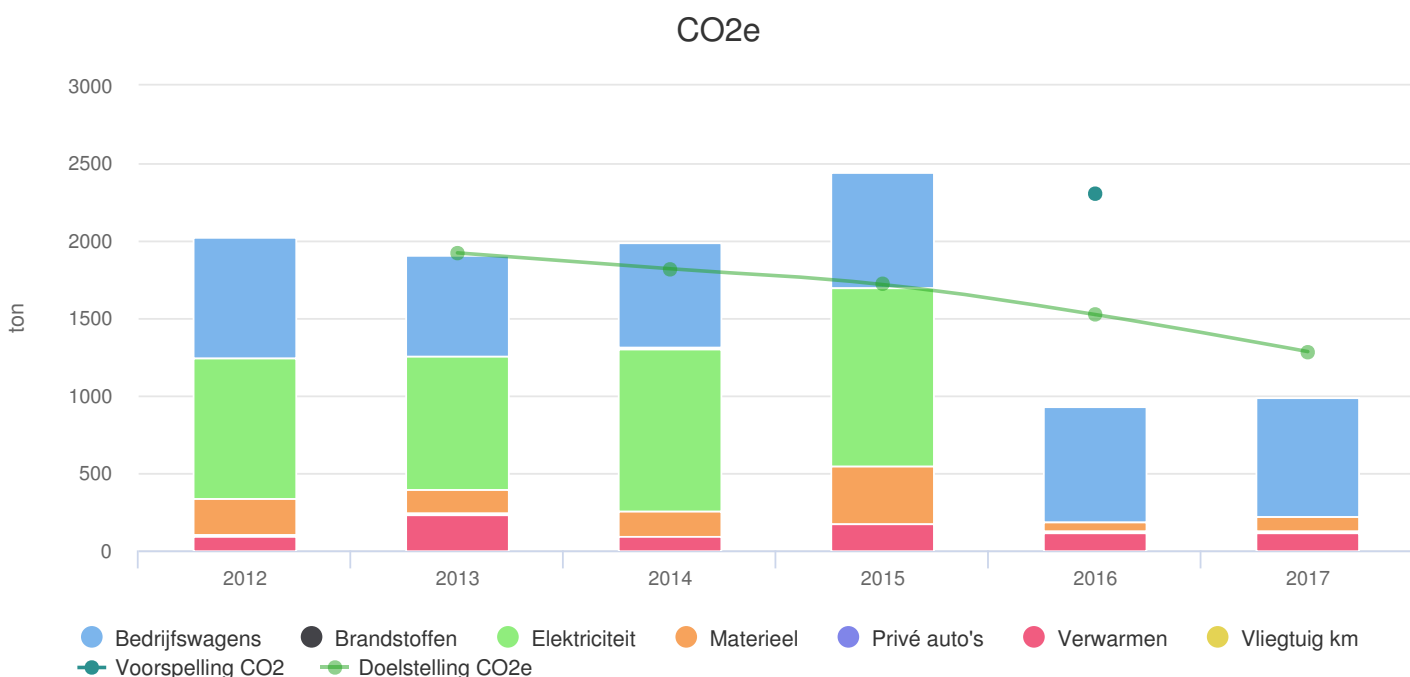
CO2e (984 ton)

2017

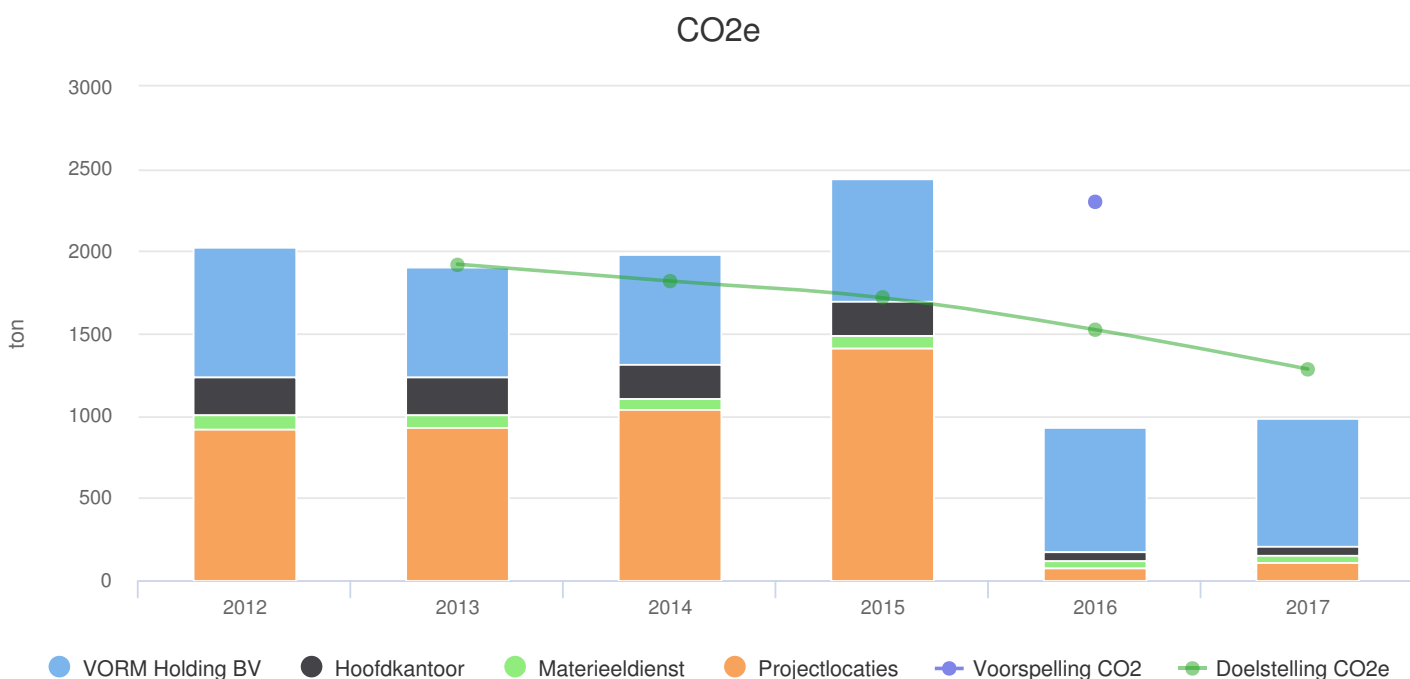




### 5.3. Trend over de jaren per categorie



### 5.4. Trend over de jaren per bedrijfs onderdeel



### 5.5. Doelstellingen

Rechtspersoon VORM Holding BV

Voor jaar	Referentiejaar	Effect Scope 1	Effect Scope 2
2013	2012	-1%	-10%
2014	2012	-2%	-20%
2015	2012	-3%	-30%
2016	2012	-4%	-50%
2017	2012	-5%	-75%
2018	2012	-6%	-95%
2019	2018	-2%	-100%
2020	2018	-4%	-100%

## 5.6. Voortgang reductiemaatregelen

### Rechtspersoon VORM Holding BV

#### Maatregel: Materieeldienst naar Nul-op-de-meter

Het pand en bijbehorend terrein van de materieeldienst wordt vernieuwd. Het pand wordt een nul-op-de-meter pand. De energieopwekking is gelijk of hoger dan het verbruik.

Voor de elektriciteit zal dit geen effect hebben op de CO2 uitstoot. Wel zal het verbruik in kWh 0 of lager zijn. Naar verwachting wordt er per jaar 82.800kWh verbruikt.

Wat betreft het gas zal dit wel een reductie in de CO2 uitstoot zijn. Met een nul-op-de-meter wordt verwacht dat dit 21.800m3 gas bespaart.

In zijn totaliteit is de CO2 reductie 41,3 ton.

#### Algemeen

##### Naam

Materieeldienst naar Nul-op-de-meter

##### Verantwoordelijke

Barry Meijboom

##### Registrator

Koen Richters

##### Meters

Materieeldienst / Elektriciteitsverbruik groen EAN871689250000150299, Materieeldienst / Gasverbruik EAN871689290603682988

#### Details

##### Streefwaarde bereikt

Nee

##### Streefdatum gerespecteerd

Nee

##### Redenen

## Investering

### Beschikbare middelen

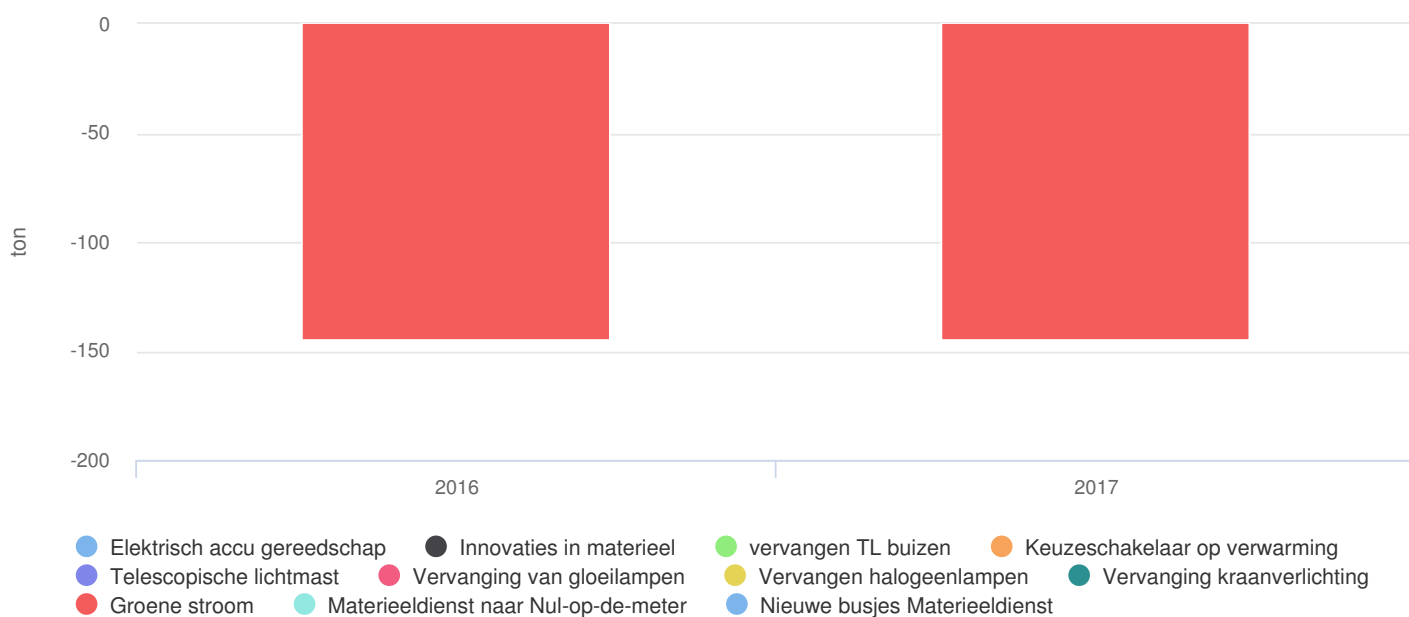
#### Verbeteringen

Begin op	Percentage	Referentiejaar
01-01-2018	-100%	2016

#### Taken

Naam	Toegewezen aan	Streefdatum	Voltooid
Start sloop/bouw		01-01-2018	Nee
In gebruik name		31-12-2018	Nee

### Maatregelen CO2



Stel bovenstaande grafiek naar eigen wens in door de gewenste tijdspanne en filter aan te geven. Klik hiervoor links op het pennetje links van de grafiek. Om vervuiling van het rapport te voorkomen dit tekstblok verwijderen.

## 5.7. Onzekerheden

Op	Inhoud	Periode	Auteur	Aangemaakt op
----	--------	---------	--------	---------------

## 5.8. Medewerker bijdrage

Op	Inhoud	Periode	Auteur	Aangemaakt op
----	--------	---------	--------	---------------

## 6. Initiatieven

### Rechtspersoon VORM Holding BV

Naam	Bibliotheken	Startdatum	Einddatum	Top tien	Deelname	Onderwerp	Resultaten
Beter Bouwen Doe Je Samen	CO2	01-06-2013		Ja			Beter bouwen doe je samen is een initiatief van VORM waarin we streven naar perfectie als het gaat om duurzaamheid, veiligheid en kwaliteit. Door het gebruik van Lean 2.0 kunnen we de speerpunten kwantificeren en kunnen we de maximale waarde met zo min mogelijk verspillingen voor de klant realiseren. Bovendien werken we aan een 'foutvrij bouwproces' als individu en als groep, door trainingen, toolboxmeetings, vragenlijsten en regelmatig terugkerende evaluaties. We meten ter plekke, koppelen en registreren de resultaten. Als organisatie bewegen wij voortdurend en zoeken we naar verbetering, samen met onze bouwpartners. Door een platform te vormen wordt input en expertise van alle betrokken partijen de leidende factor om doelen te bereiken. Tevredenheid, in combinatie met veiligheid en logistiek op de bouwplaats, staat voorop bij de medewerker en de klant. Dit zorgt samen voor minder ongevallen. De reductie van de CO2 uitstoot en de uitdaging naar een afvalvrije bouwplaats in 2015 zorgen uiteindelijk voor het terugdringen van faalkosten, waarbij de kwaliteit centraal blijft staan. We hebben hoofdoelen die zich scheiden in subdoelen. Deze hebben allen invloed op elkaar en zijn onafscheidelijk. Deze hoofdoelen zijn veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid.
Groene stroom NEXT RE en VORM Holding	CO2	01-01-2016		Ja			Doelstelling om 30% CO2 te reduceren in 2015 ten opzichte van het basisjaar 2012 gerealiseerd.  Met ingang van 1 januari 2016 maken de VORM bedrijven én NEXT RE gebruik van groene stroom met Garantie van Afkomst (GvO). Het betreft windenergie van Essent.